

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 12 chiriași ,care locuiesc în locuințe construite prin ANL si în regim de închiriere .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 28-03-2019;

-analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi și referatul de specialitate nr.5077/21-03-2019, întocmit de – compartimentul locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în locuințe ANLși regim de închiriere ;

- având în vedere prevederile art. 36(2), lit."c" și alin. (5), lit."b" din Legea 215/2001 – republicata cu modificările și completările ulterioare , precum și Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare, HG nr.251\16-04-2016, HG.nr. 304\2017 și Legea nr.151\2017- privind aprobarea OUG nr.30\2017, precum și Legea locuinței 114\1996 ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi ;

-în temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administrației Publice Locale – republicata – cu modificările și completările ulterioare. ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 . Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere , pe o perioadă de 1 (un an) , pentru un număr de 8 chiriași, care locuiesc în locuințe ANL , aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Dorohoi astfel :

Nr.crt.	Numele și prenumele chirasului	Adresa	Nr. contract
1	Drobut Mihaela -Andreea	Str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S8, ap. 3 , ap.29	101/10-02-2017
2	Ilaș Alina Petronela	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl.C3 ap.30, et.3	47/1-10-2009

3	Dogaru Cristian	Str. C.D. Gherea nr. 4, bl. C1, ap. 9, et.2	14/19-12-2005
4	Moroşanu Flavius	Str. C.D. Gherea nr. 4, bl. S5, ap. 11, et.2	1/18-02-2013
5	Andrieş Mihaela	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 28, et.2	39/1-10-2009
6	Dumitraş Ionuţ Bogdan	Str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S8, ap. 32, et.3	108/10-02-2017
7	Oborocianu Raluca	Str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S8, ap. 19, parter	116/10-02-2017
8	Roboschi Cătălin Alexandru	Str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S9,ap.33	133/10-02-2017

Art. 2. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 8/1-02-2002, pentru locuinţa socială aflată în domeniul public al municipiului Dorohoi, str. George Enescu nr.71, deţinută de MOLDOVAN VERGINIA MARIA.

Art.3. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere 14/7-04-2014, pentru locuinţa în regim de închiriere, aflată în domeniul privat al municipiului Dorohoi, str. Doctor Danilov nr.3 A, deţinută de Florescu Cătălin Petrică.

Atr.4. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 8/3-01-1993, pentru locuinţa în regim de închiriere, aflată în domeniul privat al municipiului Dorohoi, str. Al. Mărului nr. 2, bl. R25, ap. 17, et.4, deţinută de Arhiroae Maricica.

Art.5. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 9/4-09-2013, pentru locuinţa socială, aflată în domeniul public al municipiului Dorohoi, str. Drochia nr. 4, ap.9, deţinută de ROMAN ALINA.

Art.6. Primarul municipiului Dorohoi prin Direcţiile şi compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica:

Instituţiei prefectului judeţului Botoşani

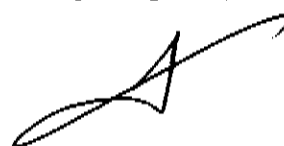
Celor 12 **chiriaşi** menţionaţi la art.1

- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcţiei Patrimoniu -Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

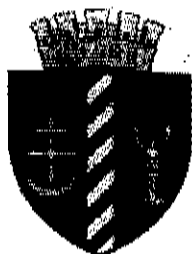
INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. _____ din _____



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 5047 din 21.03.2019

VIZAT
Director economic
ec. Elena Gavril

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 12 chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi și construite prin ANL .

-Având în vedere cererile unor chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 1 an pentru locuințe ANL și respectiv 5 ani pentru locuințele sociale și regim de închiriere, s-a solicitat CERTIFICAT FISCAL de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal.

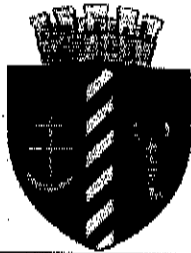
-prin cererea nr. 3499/26-02-2019, d-na Drobut Mihaela , chiriaș în locuința ANL situată în str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S8 , ap. 29, et.3 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 10/10-02-2017, întrucât perioada de valabilitate a expirat la data de 1-03-2019.

Prin urmare precizez că , chirișul respectiv conform Certificatului fiscal nr. 3098/13-02-2019 prezentat, nu înregistrează debite restante la plata chiriei .

Prin cererea nr. 3450/25-02-2019 , d-na Ilaș Alina , chiriaș în locuința ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 70 , bl. C3 , ap.30, et.3 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 47/1-10-2009, întrucât perioada de valabilitate a expirat la data de 1-01-2019. Conform certificat fiscal nr. 4159/25-02-2019, înregistrează debite restante la plata privind taxa de salubritate .

- prin cererea nr. 4512/13-03-2019 ,d-na Andrieș Mihaela , chiriș în locuința ANL , str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap.28, et.2 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 39/1-10-2009 , expirat la data de 1-02-2019. Conform certificat fiscal nr. 5099/13-03-2019 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

-prin cererea nr. 4532/13-03-2019, d-na Oboroceanu Raluca , chiriaș în locuința ANL , str. 1 Decembrie nr. 24, bl. S8 , AP. 19 , , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 116/10-02-2017, expirat la data de 1-03-2019, conform certificat fiscal nr. 1196/22-01-2019 ,nu înregistrează debite restante la plata chiriei.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

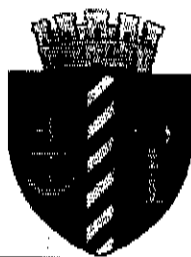
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



- prin cererea nr. 4556/13-03-2019 , d-nul Moroșanu Flavius , chiriaș în locuința ANL , str. C.D. Gherea nr. 4, bl. C1, ap. 2, parter , solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1/18-02-2013, care expiră la data de 1-03-2019. Conform certificat fiscal nr. 5173/12-03-2019 nu înregistrează debite curente la bugetul local - chirie și salubritate .
- prin cererea nr. 4597/14-03-2019, d-nul Dumitraș Ionuț Bogdan , chiriaș în locuința ANL , str.1 Decembrie nr. 24, bl.S8, ap.32, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 108/10-02-2017, care expiră la data de 1-03-2019 . Conform Certificat fiscal nr. 4916/11-03-2019, nu înregistrează debite restante .
- prin cererea nr. 4325/11-03-2019, d-nul Dogaru Cristian , chiriaș în locuința ANL ,str. C.D. Gherea nr. 4, bl. C1, ap.9, et.2 , solicită prelungirea contractului de închiriere a locuinței nr. 14/19-12-2005, expirat la 1-02-2019.
- prin cererea nr. 4293/11-03-2019, d-nul Florescu Cătălin Petrică, chiriaș în locuința , str. Dr. Danilov nr. 3A, , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 14/7-04-2014, expirat la data de 1-04-2019. Conform certificat fiscal nr. 4699/4-03-2019, nu înregistrează debite restante la bugetul local.
- prin cererea nr. 3350/25-02-2019, d-na Moldovan Virginia Maria, chiriaș în locuința , str. George Enescu nr.79, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8/1-02-2002, care expiră la data de 1-03-2019. Conform Certificat fiscal nr. 3746/19-02-2019, nu înregistrează debite la plata chiriei.
- prin cererea nr. 4618/14-03-2019 , d-na Arhiroae Maricica , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8/3-01-1993, pentru locuința situată în str.Al. Mărului nr.2, bl. R25, ap. 17, et.4 . Conform certificat fiscal nr. 5295/13-03-2019 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei .
- prin cererea nr. 4710/15-03-2019 , d-na Roboschi Cătălin Alexandru , solicită prelungirea contractului de închiriere nr.133/10-02-2017 pentru locuința ANL , situată în str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S9, ap. 33. Conform Certificat fiscal nr. 5105/13-03-2019 , nu figurează cu debite restante.
- prin cererea nr. 4729/15-03-2019, d-na Roman Alina , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 9/4-09-2013, pentru locuința socială , situată în str.Drochia nr. 4, ap.9 . Conform certificat fiscal nr. 5399/15-03-2019 , nu figurează cu debite restante la plata chiriei.

Fată de cele prezentate în conformitate cu Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Legii locuinței nr. 114\1996, modificată și completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriașilor, aprobată prin Legea 241\2001, cu modificările și completările ulterioare , precum și art. 36 al. 2 , lit c- din



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)810133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Legea nr. 215\2001 –Legea administratiei publice locale , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriașii în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi prin ANL.

DIRECTIA PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea

INTOCMIT
Compartiment locativ imobiliar
ref. Elona Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 5077 din 21-05-2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriasilor care locuiesc în locuințe construite prin ANL și în regim de închiriere .

Având în vedere cererile unor chiriasi prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere , pentru locuințele pe care le detin din fondul locativ al municipiului Dorohoi și prin ANL , văzând certificatele fiscale din care rezultă că la DIRECTIA taxe si impozite locale si-au achitat toate debitele privind chiria curentă la zi , am dispus compartimentului locativ să procedeze conform prevederilor legale .

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 – O.U.G. nr.40\1999 si O.U.G. 44\2009 – privind protectia chiriasilor , Legea 152\1998 , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si art. 36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administratiei publice locale , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere , pentru locuințele pe care le detin din fondul locativ construite prin ANL , deoarece nu pot locui fără titlul contractual .

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu